

NOWA LEŚNICA

Etap I

Standard wykończenia

I. FUNDAMENTY

Żelbetowa płyta fundamentowa.

Izolacja przeciwwodna fundamentów.

- Izolacja pozioma pod płytą fundamentową – papa termozgrzewalna na podłożu z betonu podkładowego zatartego na gładko. Całość zabezpieczona dodatkową warstwą betonu podkładowego.
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych z mas bitumicznych z wtopioną siatką. Izolacja termiczna ścian fundamentowych na głębokości 1m zabezpieczony folią kubełkową.

II. STAN SUROWY

1. Budynek posadowiony na płycie fundamentowej.
2. Rampa zjazdowa do garażu jako płyta żelbetowa na podbudowie.
3. Stropy typu filigran.
4. Ściany fundamentowe, ściany szybów windowych, podciągi i słupy żelbetowe monolityczne.
5. Ściany nośne kondygnacji nadziemnych z bloczków silikatowych. Ściany nośne między mieszkaniami z bloczków silikatowych akustycznych.
6. Ściany działowe murowane z bloczków silikatowych.
7. Schody w budynku prefabrykowane z oparciem na przekładkach izolacji akustycznej.
8. Balkony żelbetowe prefabrykowane z kapinosem.
9. Okna PVC, trzyszybowe, w kolorze antracytowym od zewnątrz i białe od środka. Okna wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy. Montaż okien tradycyjny.
10. Witryny i drzwi aluminiowe w kolorze RAL 7016 obustronnie.
11. Izolacja stropodachów:
 - Paroizolacja,
 - izolacja termiczna styropian dachowy gr. 25 cm,
 - wylewka betonowa kształtująca spadek,
 - 2 x papa termozgrzewalna,
12. Izolacja stropodachów nad garażem:
 - izolacja przeciwwodna: 2x papa termozgrzewalna, o właściwościach antykorzennych,
 - paroizolacja,
 - izolacja termiczna,
 - geowłóknina,
 - warstwa drenująca z geowłókniną filtracyjną,
13. Kominy ponad dachem ocieplone styropianem i wykończone tynkiem.
14. Dach pokryty dachówką ceramiczną płaską w kolorze antracytowym.

III. ELEWACJA

1. Elewacja z tynkiem silikonowym barwionym w masie posiadającym środki antygrzybiczne i antypleśniowe.
2. Balkony żelbetowe prefabrykowane, wykonane z betonu architektonicznego.
3. Balustrady balkonowe z profili stalowych.
4. Przegrody balkonowe z płyty włókno-cementowej na podkonstrukcji stalowej.
5. Wejścia do klatek zadaszone daszkami szklanymi na odciegach stalowych.
6. Rolety zewnętrzne w mieszkaniach na parterze.

IV. WYKOŃCZENIA – KONDYGNACJA - 1 (garaż, komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne)

1. Ściany żelbetowe kondygnacji - 1 nieizolowane (hala garażowa, pomieszczenia techniczne, przedsionki, klatka schodowa) - nietynkowane, malowane natryskowo.
2. Ściany murowane kondygnacji -1 od strony hali garażowej - szpachlowane z siatką oraz malowane natryskowo.
3. Ściany w pomieszczeniach komórek lokatorskich - malowane na biało (bez tynków).
4. Ściany kondygnacji -1 pomieszczeń technicznych i klatek schodowych docieplone styropianem z wyprawą tynkarską barwioną w masie.
5. Posadzka w hali garażowej, pomieszczeniach technicznych, komórka lokatorskich przedsionkach i klatce schodowej -1 wykona z betonu zatartego mechanicznie na gładko z powierzchniowym utwardzeniem oraz malowana farbą na bazie żywicy epoksydowej.
6. Miejsca postojowe wydzielone za pomocą malowanych linii poziomych na posadzkach, oznaczonych odpowiednim symbolem.
7. Izolacja stropu garażu pod obrysem budynku, poza pomieszczeniami wydzielonymi izolacją termiczną (pomieszczenia techniczne, przedsionki, klatka schodowa, komórki lokatorskie) z wełny mineralnej. Pozostałe stropy kondygnacji - bez warstw wykończeniowych.
8. Kompletne oświetlenie hali garażowej, sterowane czujnikami ruchu.
9. Drzwi wewnętrzne pełne w komórkach lokatorskich i pomieszczeniach technicznych w hali garażowej.
10. Brama wjazdowa do hali garażowej przystosowana do samochodów osobowych, sterowana pilotem i włącznikiem ściennym od wewnętrznej strony garażu.
11. Wentylacja mechaniczna.
12. Garaż podziemny nieprzystosowany dla pojazdów z instalacją LPG.

V. WYKOŃCZENIA – KONDYGNACJE NADZIEMNE CZĘŚCI WSPÓLNE

1. Ściany korytarzy i klatek schodowych stykające się z mieszkaniami docieplone wełną mineralną i wykończone tynkiem natryskowym. Pozostałe ściany tynkowane i malowane. Ściany kotłowni tynkowane i malowane.
2. Posadzka cementowa kondygnacji nadziemnych wykonana na izolacji ze styropianu oraz na folii pe. Posadzka w pomieszczeniach technicznych na poddaszu nieużytkowym cementowa na izolacji przeciwwilgociowej. Posadzka korytarzy, klatek schodowych, komórek kondygnacji nadziemnych i kotłowni wykończone płytkami.
3. Sufity wykończone gładzią gipsową, malowane.

4. Przy drzwiach do mieszkań po jednej stronie panel z płyta HPL szerokości ok. 30cm, mocowany łącznikami, i wysokości równej wysokości ościeżnicy do zamontowania tabliczki z numerem mieszkania.
5. Balustrady klatek schodowych z profili stalowych ocynkowanych oraz powlekanych na kolor. Pochwyty drewniany.
6. Winda cichobieżna, wyposażona w funkcję interkomu.

VI. WYKOŃCZENIA – MIESZKANIA

1. Ściany działowe murowane z bloczków silikatowych gr. 8cm. Ściany oddzielone od stropów warstwą gr. 1,5 do 2cm pianki poliuretanowej.
2. Tynki gipsowe. Ściany poza pomieszczeniem łazienki gruntowane (zabielane), bez malowania.
3. Posadzki cementowe na izolacji termicznej gr. 5cm oraz na folii PE.
4. Sufity wykończone gładzią gipsową i malowane na biało.
5. Parapety wewnętrzne z konglomeratu.
6. Drzwi do mieszkań np. PORTA Extreme RC3, typ II o izolacyjności akustycznej 35dB.
7. Brak stolarki drzwiowej wewnętrznej.
8. Ściany murowane poddasza nieużytkowego tynkowane i gruntowane (zabielane), bez malowania.
9. Skosy poddasza nieużytkowego zabudowane płytą g-k ognioodporną, malowane.
10. W wyznaczonych mieszkaniach na poddaszu będzie przygotowany wyłaz na poddasze nieużytkowe, bez schodów docelowych (do samodzielnego montażu w zakresie właściciela lokalu).

VII. INSTALACJE

1. Instalacje sanitarne:
 - 1.1. Poziomy kanalizacji sanitarnej/deszczowej wykonane z rury SN8 (pomarańczowa).
 - 1.2. Piony oraz rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej w mieszkaniach wykonane z rur i kształtek.
 - 1.3. Piony oraz poziomy centralnego ogrzewania wykonane z rur spawanych ze szwem.
 - 1.4. Rozdzielacze w szafach c.o. pod liczniki ciepła wykonane z Poli-Propylenu (PP zgrzewane).
 - 1.5. Piony oraz poziomy ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz cyrkulacji wykonane z Polipropylenu zgrzewanego.
 - 1.6. W mieszkaniach instalacja c.o. oraz wodna wykonana w systemie np. Alu-pex firmy Uponor.
 - 1.7. Izolacje poziomów wykonane z wełny pokrytej warstwą foli aluminiowej.
 - 1.8. Izolacja instalacji C.O. oraz wodnej mieszkaniach np. K-Flex PE Kolor.
 - 1.9. Wodomierze przygotowane pod nakładkę do zdalnego odczytu (bez nakładki).
 - 1.10. Ciepłomierze ze zdalnym odczytem.
 - 1.11. Grzejniki płytowe np. firmy Stellrad lub Radson.
 - 1.12. Grzejniki łazienkowe np. Instalprojekt Ambra.
 - 1.13. Zestaw do podnoszenia ciśnienia np. Belsan z systemem do odciążenia wody bytowej w przypadku pożaru.
 - 1.14. Kotłownia wykonana na kaskadzie kotłów np. Ariston Genus HP oraz zasobnikach Elektromet lub Biawar (3 kotły + 2 zbiorniki kaskadowe).

- 1.15. Wentylacja grawitacyjna w kondygnacjach nadziemnych.
2. Instalacje elektryczne
 - 2.1. W tablicach mieszkaniowych wyłącznik różnicowo- prądowy - 1 szt. Zasilanie dla piekarnika z obwodu kuchenki.
 - 2.2. Uziemienie w zakresie urządzeń elektrycznych i pomieszczeń technicznych.
 - 2.3. Montaż gniazdek elektrycznych, w tym instalacji telewizyjnej oraz teleinformatycznej – zgodnie z projektem.
 - 2.4. Domofon np. Formax z możliwością wymiany na videodomofon.

VIII. ZAGOSPODAROWANIE

1. Nawierzchnia ciągów pieszo jezdnych i miejsc postojowych z kostki betonowej.
2. Nawierzchnia chodników z kostki betonowej.
3. Trawniki części wspólnych.
4. Ogródki lokatorskie przygotowane pod zasiew trawników.
5. Tarasy mieszkań parteru z płyt betonowych.
6. Opaski wokół budynku żwirowe.
7. Ogrodzenie ogródków lokatorskich panelowe wys. 1,2m.
8. Szlaban na ciągu pieszo jezdnym przy wjeździe na teren inwestycji.
9. Przy wejściach do budynku donice betonowe z nasadzeniem – trzmielina po 3 szt. na donicę.
10. Przy wejściu do budynku ławeczki oraz stojaki na rowery.
11. Nasadzenia w donicach betonowych.
12. Oświetlenie terenu inwestycji na zewnątrz, latarnie wzdłuż drogi osiedlowej.
13. Plac zabaw – realizowany w II etapie inwestycji.
14. Składowanie odpadów na zewnątrz, w miejscu do tego wyznaczonym, zgodnie z PZT.

Deweloper zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w standardzie wykończenia, z zastrzeżeniem, że zmiany nie będą miały wpływu na obniżenie klasy materiałów uwzględnionych w projekcie.